

Årsberättelse 2022



Om LAdvice



LAdvice erbjuder konsulttjänster inom ledarskap och rådgivning och strävar efter att uppfylla vår vision,

Lysande ledarskap gör skillnad!

LAdvice grundades 2017 och är ett medarbetarägt företag.

Våra värderingar sammanfattas av de tre **T**:na, **Tryggt**, **Trevligt** och **Transparent**.

Tryggt - För att skapa trygghet för både kunder och kollegor så tar vi ansvar för våra tilldelade uppgifter och uppdrag genom att jobba resultatinriktat och att hålla det vi lovar.

Då vi har bred och lång erfarenhet från varierande branscher, så stöder och kompletterar vi varandra. Vi delar med oss av kunskap och erfarenhet och tar initiativ till utveckling av kompetens utifrån behov. Trygghet skapas också av omtänksamhet om varandra där vi frågar, lyssnar för att förstå och möjliggör för nya utmaningar.

Trevligt - Genom en platt struktur vill vi skapa mycket delaktighet och möjlighet att påverka. Att kunna styra och påverka sitt arbete, ger i sin tur en större hängivenhet och intresse för arbetet/uppdraget och varandra som kollegor. Vi lägger stor vikt vid att alla ska känna anknytning och bli sedda. Vi vill känna att det är kul på jobbet.

Transparent - Med transparens menar vi, att vi alltid jobbar med ett öppet sinne. Där vi lyssnar och bjuder in till dialog och vi bekräftar och delar med oss av erfarenheter. Vi vill hela tiden agera trovärdigt och är uppriktiga.

Året i korthet

Vi hade 10 olika uppdrag i fem olika segment (Infrastruktur, Bygg och Anläggning, Fastighetsutveckling, Fastighetsförvaltning samt Life Science).

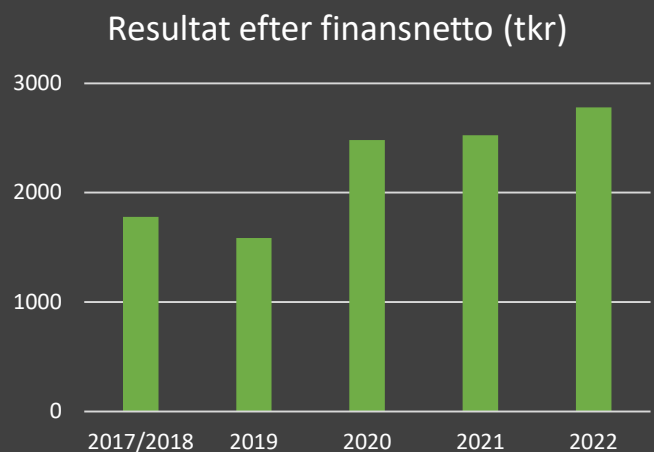
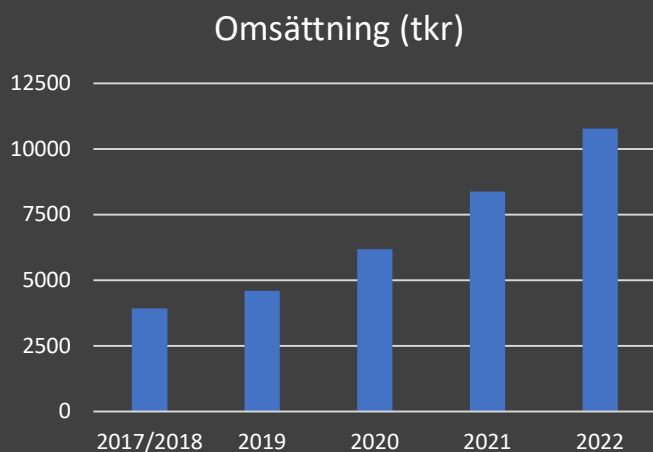
Vi påbörjade 4 nya uppdrag.

Vår sjätte medarbetare började i företaget.

Under året flyttade vi in i nya fina lokaler på Vasagatan.

Vi har ökat vår omsättning med fortsatt god vinstmarginal.

Vi omsatte cirka 10,8 Mkr och vårt resultat blev cirka 2,8 Mkr efter finansnetto.



2022 har varit ett spännande år för LAdvice, där vi tog nya steg med att utveckla bolaget i enlighet med våra uppsatta mål.

För 2023 är vår ambition att ytterligare öka antalet medarbetare med bibehållen god vinstmarginal och bygga vidare på den positiva feedbacken vi får av våra kunder.

Jonas Annergård,
VD LAdvice

Uppdrag 2022



Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT)

Samordnare omgivningspåverkan

Kund: Region Stockholm

Stockholm bygger ut tunnelbanan österut, från Kungsträdgården över Södermalm mot Nacka och Söderort.

Det är en investering på drygt 20 miljarder kronor som planeras vara klar 2030. Större delen av arbete görs under jord. Totalt ska sex nya tunnelbanestationer byggas, 11,5 kilometer spår dras och 2,4 miljoner kubikmeter berg sprängas ut.

Anna-Pia Lundberg på LAdvice har rollen samordnare för omgivningspåverkan inom projektet. Fokus är att kontrollera och hantera påverkan av buller och vibrationer för omgivningen så att arbetet med utbyggnaden av tunnelbanan följer miljödomens krav. Rollen omfattar ansvar för budget, tidplan och att leda och fördela aktuella ärenden inom delprojektet.

Anna-Pia Lundberg



Foto: Boomer, tunnelbormaskin, arbetstunnel Nacka



Ny läkemedelsfabrik Galderma, Uppsala

Projekteringsledning

Kund: KeyPlants

En ny läkemedelsfabrik med tillhörande byggnader byggs i Uppsala på Galdermas site. Projektet omfattar två separata delar, en platsbyggd och en modulärt byggd del för de renaste ytorna. De modulära byggs off site på en produktionsanläggning för att sedan slutmonteras på plats i Uppsala.

Den totala byggnadsytan är på ca 11 000 m², varav den modulära delen är på ca 5 500 m². I den modulerä delen ingår processutrustning som KeyPlants ansvarar för delar av.

Projektets budget är på ca 1 Miljard varav projekteringen är på ca 100 Mkr.

KeyPlants utför projektet som en totalentreprenad och David Sjöström från LAdvice är anlitad av dem som projekteringsledare för den modulära delen och samordnar moduler med platsbyggda delar.

David Sjöström



Foto: Visualisering av den nya fabriken



Ersta Nya Sjukhus - Stockholm

Rådgivning och Projekteringsledning

Kund: Ersta Diakoni

Ersta Diakoni gör en historiskt stor satsning när de bygger ett nytt sjukhus på Södermalm i Stockholm. Här skapas en vårdmiljö med patienten i fokus där arkitekturen stödjer medicinsk utveckling och nya arbetssätt. Miljön ska vara human, tilltalande och stå sig i även för kommande generationer.

Det nya sjukhusets är en kombinerad vård- och behandlingsbyggnad. Sjukhuset dimensioneras för drygt 90 vårdplatser, cirka 100 000 patientbesök och 6000 operationer per år. Huset integreras i Ersta diakonis befintliga fastighet på Folkungagatan. Totalt investerar Ersta diakoni cirka 2 miljarder kronor. Planen är att ta emot den första patienten efter sommaren 2023.

Jonas Annergård från LAdvice är rådgivare och projekteringsledare för den medicintekniska utrustningen.

Jonas Annergård



Foto: Fasad ny huvudentré Ersta Nya Sjukhus



Interimschef – Gruppchef Järnväg och Spårväg, Fastighetssektionen, Teknikavdelningen Kund: Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen ansvarar för att Stockholms läns invånare och besökare har en väl utbyggd, lättillgänglig och pålitlig kollektivtrafik. Teknikavdelningen inom Trafikförvaltningen ser till att regionens kollektivtrafik har väl fungerande anläggningar, fordon och fartyg över tid.

Karolina Adlers på LAdvice har uppdrag som interimschef för gruppen Järnväg och Spårväg. Gruppen ansvarar för fastighetsförvaltning av depåer, terminaler och stationer inom trafikslaget järnväg och spårväg.

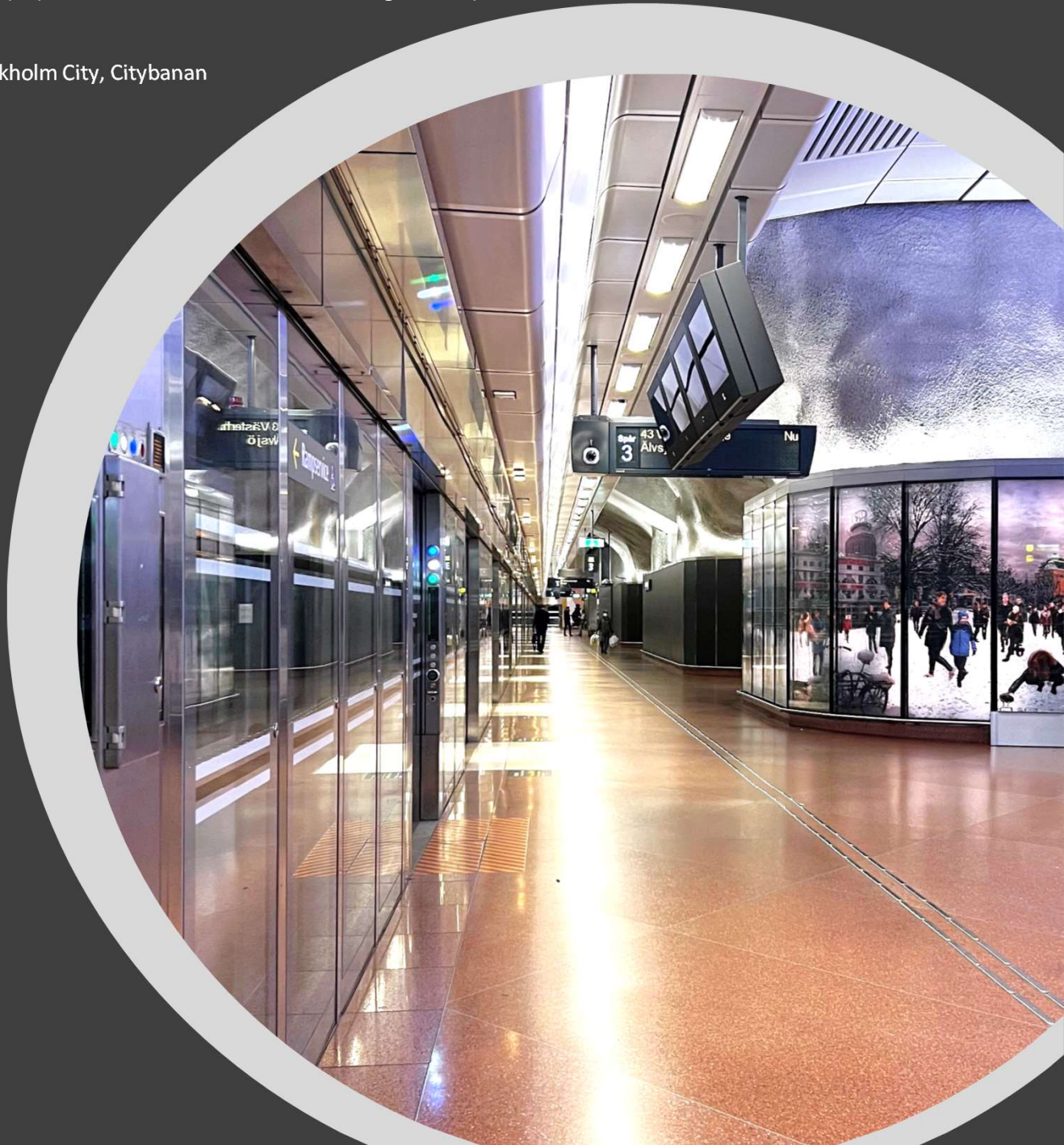
Förvaltning sker främst genom uppföljning av fastighetsdelen i trafikuppdragsavtal men även underhållsavtal för spårar i samtliga trafikslag. Projektägaransvar inom investerings- och driftprojekt samt budget- och resultatansvar för förvaltningsområdet.

Gruppen ansvarar också för teknisk förvaltning av plattformbarriär tillhörande pendeltåg, informations- och verksamhetsägare för tillträdeshanteringssystemet för SL's alla anläggningar samt förvaltning och utveckling av styrsystemet avseende övervakning av Citybanan.

Karolina Adlers



Foto: Station Stockholm City, Citybanan



Interimsuppdrag Lokalförsörjning / Ny vårdbyggnad by 61

Tf enhetschef Lokalförsörjning / Projektstöd

Kund: Danderyds sjukhus AB

Danderyds sjukhus är ett av de största sjukhusen i Sverige med 4300 medarbetare, 2000 studenter och 90 000 akutbesök per år. För att möta behovet hos en växande och åldrande befolkning genomförs omfattande ny- och ombyggnationer på sjukhusområdet.

Tomas Lenstad på LAdvice har uppdrag som interimschef för enheten Lokalförsörjning som ingår i avdelningen Teknik och digitalisering. Enheten ansvarar för lokalförsörjningsplanering, investeringsplan för hyresgästanpassningar, verksamhetsflyttar, hyresavtal och driftsfrågor mot fastighetsförvaltaren och dennes entreprenör.

Uppdraget inkluderar även uppgifter i pågående fastighetsinvestering "Ny vårdbyggnad by 61". Rollen består i att stödja avdelningschefen för Teknik och digitalisering i beställarrollen och i driftsättningsplaneringen.

Tomas Lenstad



Foto: Danderyds sjukhus akutvårdsbyggnad



Projektledare Lokalförsörjning / Ny vårdbyggnad by 61

Strategisk lokalförsörjningsplan

Kund: Danderyds sjukhus AB

Danderyds sjukhus är ett av de största sjukhusen i Sverige med 4300 medarbetare, 2000 studenter och 90 000 akutbesök per år. För att möta behovet hos en växande och åldrande befolkning genomförs omfattande ny- och ombyggnationer på sjukhusområdet.

Maria Ryberg på LAdvice har uppdrag som projektledare på enheten Lokalförsörjning som ingår i avdelningen Teknik och digitalisering. Maria arbetar i huvudsak med framtagande av en strategisk lokalförsörjningsplan som ska hantera Danderyds sjukhus AB lokalbehov på ca 10 års sikt.

Foto: Danderyds sjukhus akutvårdsbyggnad, pågående byggnation av ny vårdbyggnad samt befintlig vårdbyggnad.

Maria Ryberg





HÖGSTA KREDITVÄRDIGHET
LADVICE AB
559120-6304 | 2022-12-23

Besöksadress
Vasagatan 17
111 20

ladvice.se info@ladvice.se
LAdvice AB
Org nummer 559120-6304